

Wichtige Angebotsparameter für Sie im Check:

Immobilienentwickler	✓	✗
Mehrjährige Branchenerfahrung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kompetenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mehrere realisierte Projekte in der Gruppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Netzwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projekt	✓	✗
Kann ich das Projekt nachvollziehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liegen alle notwendigen Genehmigungen für die Realisierung vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist die Lage für das Projekt attraktiv?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ist bereits eine Verkaufsstrategie geplant?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt es bereits erste Verkäufe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konditionen	✓	✗
Ist der Zinssatz attraktiv?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passt die Laufzeit (und die Möglichkeit zur vertraglich vereinbarten Verlängerungsoption von bis zu max. 6 Monaten) zu meiner Investitionsplanung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werden die Zinsen jährlich bezahlt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherungsmittel	✓	✗
Gesellschafterdarlehen werden nachrangig gegenüber Ihrem Darlehen gestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Persönliche Haftung des Geschäftsführers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Höchstbetragsbürgschaften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufanbote über die Investorenansprüche zum Laufzeitende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finanzierungsstruktur	✓	✗
Hat der Immobilienentwickler Eigenkapital im Projekt gebunden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt es eine Bankfinanzierung? (Banken prüfen sehr genau, an wen Kredite vergeben werden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird nach BTVG (Bauträgervertragsgesetz) veräußert? (d.h. es fließen schon teilweise Verkaufserlöse zu definierten Baufortschritten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zeichnungsunterlagen	✓	✗
Informationsdatenblatt für Anleger (AT) bzw. Vermögensanlagen Informationsblatt (DE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informationen nach FernFinG (Fern-Finanzdienstleistungs-Gesetz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertrag (wenn Sie mit „jetzt investieren“ in die Zeichnungsschiene einsteigen, können Sie den Vertrag sehen, noch bevor Sie zahlungspflichtig zeichnen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risikohinweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>