

## §5 AltFG Informationen

### Betreiber der Plattform:

gmbh  
dagobertinvest Wohllebengasse 12-14 | Top 601  
1040 Wien

### Geschäftsführer:

Mag. Andreas Zederbauer  
Christian Bruckner

**Gesellschafter:** dagobertinvest AG (FN 567888f): 100%

**Aktueller Jahresabschluss:** [Bilanz 2021](#)

**Unternehmensgegenstand:** Betrieb einer Internetplattform

**Aktueller Firmenbuchauszug:** [Firmenbuchauszug](#)

### Auswahlkriterien für die Zulassung von Emittenten:

- Das Unternehmen ist gewinnorientiert und eine Kapitalgesellschaft oder eine Personengesellschaft.
- Der Firmensitz des Unternehmens ist in Österreich, in Deutschland oder in der Schweiz.
- Es sind keine Klagen oder Exekutionsverfahren gegen das Unternehmen anhängig und das Unternehmen ist nicht zahlungsunfähig.
- Das Unternehmen ist in der Branche Immobilienwirtschaft tätig.
- Der Geschäftsführer, die Gesellschafter oder das Unternehmen selbst verfügen über zumindest 3 Jahre Branchen-Erfahrung.
- Das Funding-Kapital wird für die operative Tätigkeit des Unternehmens verwendet.
- Das Unternehmen hat aktuell nicht mehr als 5 Angebote nach dem AltFG ausgegeben, welche noch nicht vollständig an die Anleger zurückbezahlt wurden.
- Der aushaftende Betrag von vom Unternehmen nach dem AltFG ausgegebenen Angeboten beträgt aktuell weniger als 2 Millionen Euro.
- Der Liquiditätsplan das geplante Projekt betreffend zeigt die Umsetzbarkeit des Projekts unter der Voraussetzung der Einhaltung sämtlicher Annahmen betreffend Kosten und Erlöse.
- Die Projektprüfung des geplanten Projekts ergibt ein positives Ergebnis.
- Darüber hinaus behält sich dagobertinvest gmbh das Recht vor, Unternehmen ohne Angaben von Gründen als Emittenten abzulehnen.

### Art, Häufigkeit und Höhe der von Anlegern (Investoren) eingehobenen Entgelte:

Die Nutzung der Crowdfunding-Plattform ist für Investoren kostenlos. Weder die dagobertinvest gmbh, noch der Emittent verrechnen Gebühren an den Investor.

**Art, Häufigkeit und Höhe der von Emittenten eingehobenen Entgelte:**

Der Betreiber der Plattform verrechnet dem Emittenten ein Entgelt in Höhe von etwa 8% der investierten Beträge, wobei ein Teil ein Fixum darstellt und der Rest nur bei erfolgreichem Funding fällig ist. Darüber hinaus ist eine jährliche Marketing- und Servicepauschale in Höhe von etwa 1% der investierten Beträge zu entrichten.

|