

Mit Sicherheit besser investieren

Immobilien-Crowdfunding mit hohen Zinsen
und banküblichen Sicherheiten



**„Das neue Immobilien Crowdfunding ist ein lukratives
Investitionsinstrument, das gegen die Inflation ankommt
und bankübliche Sicherheiten bietet.“**

Mag. Andreas Zederbauer, CEO & Co-Founder

Lieber Leser!
Liebe Leserin!

„Investieren ist nur etwas für Leute mit großen Geldtaschen!“ – das ist seit 2015 passé! Doch Mythen halten sich bekanntlich sehr lange! Ziel dieses Leitfadens ist, Ihnen die Schwarmfinanzierung bei dagobertinvest näher zu bringen und möglicherweise mit manchen Irrtümern aufzuräumen. Wir laden Sie ein, eine alternative Investmentform kennenzulernen, die gegen die Inflation ankommt und Niedrigzinsen kompensiert.

Crowdfunding ermöglicht es Privatpersonen sich an Immobilienprojekten zu beteiligen, die davor nur institutionellen Investor:innen vorbehalten waren. Dabei macht es keinen Unterschied ob Sie EUR 100 oder EUR 100.000 investieren wollen. Der Einstieg ist unkompliziert: In wenigen Minuten haben Sie sich registriert und können direkt in eines der attraktiven Investmentangebote investieren!

dagobertinvest arbeitet als erste deutschsprachige auf Immobilien spezialisierte Crowdfunding-Plattform unter der ECSP-Lizenz (kleine Banken-Lizenz). Das bedeutet für Investoren, die über dagobertinvest Investments in Immobilien-Projekte zeichnen einen höheren Anlegerschutz und

- 8 - 12% p.a. Zinsen,
- einen unbedingten Rückzahlungsanspruch und
- bankübliche Sicherheiten.

Unsere Prinzipien sind Ihre Vorteile



ZUGANG ZU INVESTMENTS FÜR PRIVATPERSONEN

dagobertinvest macht **komplexe Investments für Privatpersonen unkompliziert zugänglich**. Dabei macht es keinen Unterschied, ob Sie EUR 100 oder EUR 100.000 investieren wollen. Damit können auch Privatpersonen wie institutionelle Investoren in Immobilienprojekte veranlagen.

Vermögensaufbau schon ab kleinen Beträgen



STARKE LEISTUNGEN

Projektträger auf der dagobertinvest Plattform bieten die **höchsten Zinsen** am Markt - und das bei **guten Diversifikationsmöglichkeiten**.

- Investmentmöglichkeiten unterschiedlicher **Projektträger im DACH-Raum**
- **unbedingter Rückzahlungsanspruch** in den Kreditverträgen
- **bankübliche Sicherheiten**
- dagobertinvest Inkassoinstitut zur **Durchsetzung Ihrer Forderungen** gegenüber dem Projektträger

dagobertinvest ist die österreichische Plattform mit den **meisten finanzierten und zurückbezahlten Projekten** in Österreich.

Mit Sicherheit besser investieren



GEBÜNDELTE KOMPETENZ

dagobertinvest arbeitet als erste deutschsprachige Immobilien-Crowdfunding-Plattform unter der ECSP-Lizenz (kleine Banken-Lizenz). Das Team bringt **langjährige Berufs- und Branchenerfahrung**, vor allem aus **Banken**, mit. Was unser Team einzigartig macht, ist unsere **Leidenschaft und Begeisterung für Immobilien und Finanzierungen**.

Investieren über eine **lizenzierte Plattform**



ENGAGEMENT ÜBER DEN GESETZLICHEN RAHMEN HINWEG

Wir nehmen unsere Verantwortung gegenüber unseren Investor:innen ernst! Deshalb geben wir uns mit den **gesetzlichen Mindestanforderungen** auch nicht zufrieden!

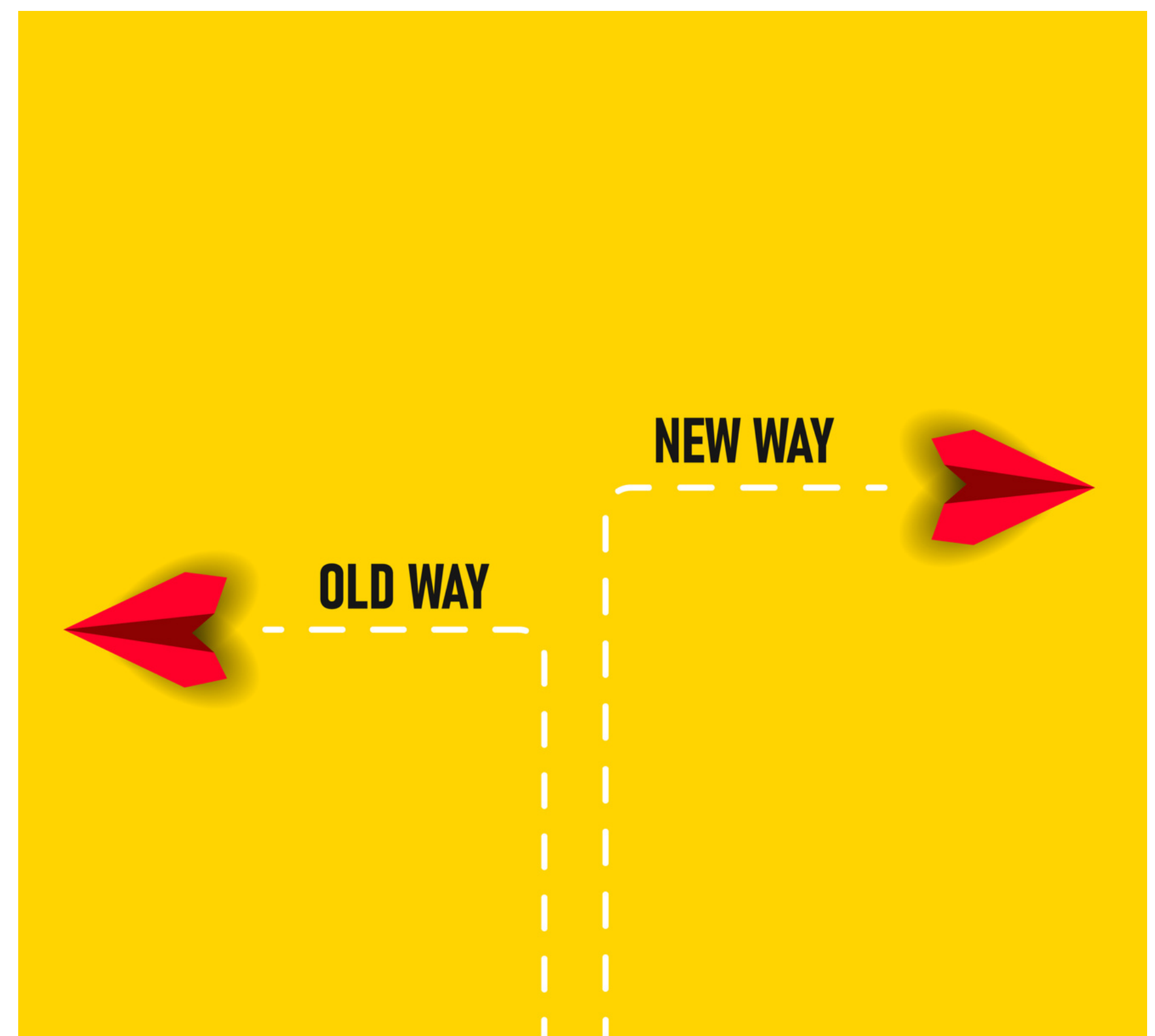
Die dagobertinvest service gmbh - das **Inkassoinstitut von dagobertinvest** - ist mit der **Ausgestaltung, der Verwahrung und Durchsetzung der banküblichen Sicherheiten** in den Verträgen zwischen Projektträger und Investor betraut. Dieses anspruchsvolle und umfangreiche Service bietet dagobertinvest mit einer Service-fee von lediglich 0,5% p.a. Ihres Investments.

ein **kompetenter Partner** für jeden Fall

Anleger wollen bei hoher Rendite auch hohe Sicherheit

Die jüngsten Entwicklungen auf den Immobilienmärkten zeigen deutlich, dass Investments in Immobilienprojekte - seien sie im Vorfeld auch noch so gut analysiert - keine Selbstläufer sind. Einerseits kämpfen die Immobilienentwickler auf allen Ebenen mit gestiegenen Baukosten, erhöhten Bankzinsen und beim Verkauf der Einheiten. Nicht, weil das Interesse dafür nicht vorhanden ist, sondern weil privaten Personen der Zugang zu Immobilienkrediten durch die KIM-Verordnung erschwert wird. All diese Entwicklungen führen dazu, dass Immobilienprojekte entweder verspätet fertiggestellt werden, oder die Verkaufsmaßnahmen unverhältnismäßig länger dauern als ursprünglich geplant.

Das heißt für Crowd-Investoren aber auch, dass sich Rückzahlungen verschieben - manchmal auch mehrmals. Unabhängig von dem Ärgernis auf sein Kapital inkl. Zinsen länger warten zu müssen, schwingt die Unsicherheit mit, ob es denn überhaupt jemals zurückkommen wird. Das ist auch verständlich, weil bis dato Immobilien Crowdfunding und das qualifizierte Nachrangdarlehen Hand in Hand gingen. Das war vom Gesetzgeber so vorgesehen. Jegliche Sicherheit in Bezug auf die Rückführung der Crowd-Darlehen wäre ein unerlaubtes Bankgeschäft für Crowdfunding-Plattformen gewesen!



Die Lösung

dagobertinvest arbeitet - als erste deutschsprachige Immobilien-Crowdfunding-Plattform - unter der Lizenz als europäischer Schwarmfinanzierungs-Dienstleister. Das bedeutet, dass Investoren über die dagobertinvest Plattform künftig einen Darlehensvertrag mit unbedingtem Rückzahlungsanspruch abschließen. Die Forderung enthält dabei keinen qualifizierten Nachrang mehr. Was bedeutet das konkret? Bis jetzt - in der alten Crowdinvesting-Welt - musste der Darlehensnehmer (der Projektträger) die Crowd-Darlehen nicht zurückzahlen, wenn das in der Gesellschaft zu einem Liquidationsproblem führt. Damit ist jetzt Schluss: Mit Ende der vertraglich vereinbarten Darlehenslaufzeit ist auch der Kredit fällig und kann durch das dagobertinvest Inkassoinstitut - die dagobertinvest service gmbh - betrieben werden. Zudem werden bankübliche Sicherheiten in den Kreditverträgen gestaltet, diese während der Laufzeit für sämtliche Investoren verwahrt und am Ende der Laufzeit gegebenenfalls (außer)gerichtlich durchgesetzt. Das bringt Sie als Investor in eine Rechtsstellung, die Ihnen bisher bei qualifiziert nachrangigen Darlehen verwehrt blieb!



Registrieren

In **wenigen Klicks** sind Sie **unverbindlich** registriert und erhalten **Zugang zu allen Projektinformationen!** Bei dagobertinvest registrieren Sie sich bei der ersten deutschsprachigen, auf Immobilien spezialisierte Crowdfunding Plattform, die unter der **ECSP-Lizenz** arbeitet. Dies bietet Ihnen einen **erhöhten Anlegerschutz**.

Veranlagung

Durch Ihre Zeichnung schließen Sie einen **Vertrag mit unbedingtem Rückzahlungsanspruch und/oder banküblichen Sicherheiten** mit dem Projektträger ab. Alle Dokumente und Verträge finden Sie bereits in der Zeichnungsschiene - also noch vor Abschluss der Investition. Die Service-fee von 0,5% p.a. Ihres Investments sorgt überdies für Entspannung während der Vertragslaufzeit, weil die dagobertinvest service gmbh - das Inkassoinstitut - Ihre Sicherheiten und Ansprüche im Blick hat.

Höchste Zinsen 8% - 12% p.a.

Die Banken rechnen die von Ihnen gegebenen Kredite den Eigenmitteln des Projektträgers zu. Damit steigt dessen Kreditwürdigkeit und eine Bank finanziert den restlichen Teil des Projektes. Dafür sind Projektträger bereit, hohe Zinsen zu zahlen.

Projektbegleitung

Während der Umsetzungsphase verpflichtet sich der Projektträger über die Immobilienentwicklung regelmäßig zu berichten. Für diese Informationen stellt dagobertinvest dem Projektträger einen **Newsbereich auf der Website** zur Verfügung. Kommt es zu Abweichungen im Bauzeitplan, wird die dagobertinvest service gmbh für Sie tätig und vertritt Ihre Investoreninteressen gegenüber dem Projektträger.



Investitionsentscheidung

Die Crowdfunding-Kampagne liefert Ihnen **umfangreiche Informationen über Projektträger, Immobilienprojekt und Funding-Parameter**. Bei Fragen zu den aktuell laufenden Investmentmöglichkeiten steht Ihnen das dagobertinvest Kundenservice-Center jederzeit gerne zur Verfügung.



Schwarmfinanzierung

dagobertinvest ist im deutschsprachigen Raum die **erste Immobilien-Crowdfunding-Plattform, die unter der ECSP-Lizenz arbeitet**. Sie präsentiert Immobilienprojekte von renommierten Projektträgern auf der Plattform, in diese private Investor:innen ab EUR 100, aber auch Großinvestoren mit EUR 100.000 oder mehr investieren können. So entsteht aus vielen Geldgebern ein großer Investor. Deswegen nennt man diesen Vorgang auch Schwarmfinanzierung.



Projektumsetzung

Der Projektträger setzt mit seinem Eigenkapital, mit Ihren Krediten und mit dem Kapital der Bank das angeführte Projekt um. Mit der Realisierung seines Projektes und dem anschließenden Verkauf macht der Projektträger seinen geplanten Gewinn.



Rückzahlung

Der Kreditvertrag bzw. die Anleihe ist zum Ende der Laufzeit fällig. Sollte das Projekt noch nicht ausreichend verkauft sein, so dass die Liquidität fehlt, kann der Projektträger in den meisten Fällen eine vertraglich vereinbarte Verlängerungsoption von maximal 6-monatige in Anspruch nehmen. Danach tritt der **unbedingte Rückzahlungsanspruch** in Kraft und der Projektträger ist verpflichtet Ihr Kapital inkl. Zinsen zurückzuzahlen. Bei der Durchsetzung dieses Anspruchs werden Sie durch die dagobertinvest service gmbh - das hauseigene Inkassoinstitut - unterstützt.



Ihre Vorteile bei dagobertinvest

Der unbedingte Rückzahlungsanspruch: Das bedeutet, dass das Darlehen am Ende der Vertragslaufzeit fällig ist und Forderungen rechtlich betrieben werden. Dieses Service übernimmt das Inkassoinstitut, die dagobertinvest service gmbh, für sämtliche Investoren gegen eine Service-Gebühr von 0,5% p.a. des investierten Betrags. Darin ist auch die Ausgestaltung, Verwahrung und gegebenenfalls die Durchsetzung der in den Verträgen vereinbarten banküblichen Sicherheiten enthalten.

Die echte Garantie: Bei einer Garantie-Erklärung handelt es sich um eine Erklärung eines Dritten, die fällige Forderung des Projektträgers zu begleichen, sollte dieser selbst nicht leisten. Im Regime des qualifizierten Nachrangs, wäre eine Garantieerklärung akzessorisch und somit nicht fällig, wenn der Projektträger eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre einwendet. Unter der ECSP-Lizenz kann der Garantieggeber zur Einlösung der Forderung verpflichtet werden, unabhängig ob der Projektträger nicht zahlt oder nicht zahlen kann.

Hohe Zinsen: Auch wenn Investments mit einer besseren Rechtsstellung aufgrund der neuen Verträge und banküblichen Sicherheiten gezeichnet werden, bleibt Crowdfunding eine Investmentform mit den höchsten Renditen am Markt. Warum? Weil Immobilienentwicklungen auch weiterhin projektimmanente Risiken bergen und Immobilienentwickler auch weiterhin auf Mezzanine-Finanzierungen bauen, um die Finanzierungslücke zwischen Eigenkapital und Bankkredit zu schließen. Dafür sind Projektträger auch weiterhin bereit, Zinsen zwischen 8 und 12% p.a. zu zahlen - je nach Projekt und Sicherheit!

Investmentmöglichkeiten

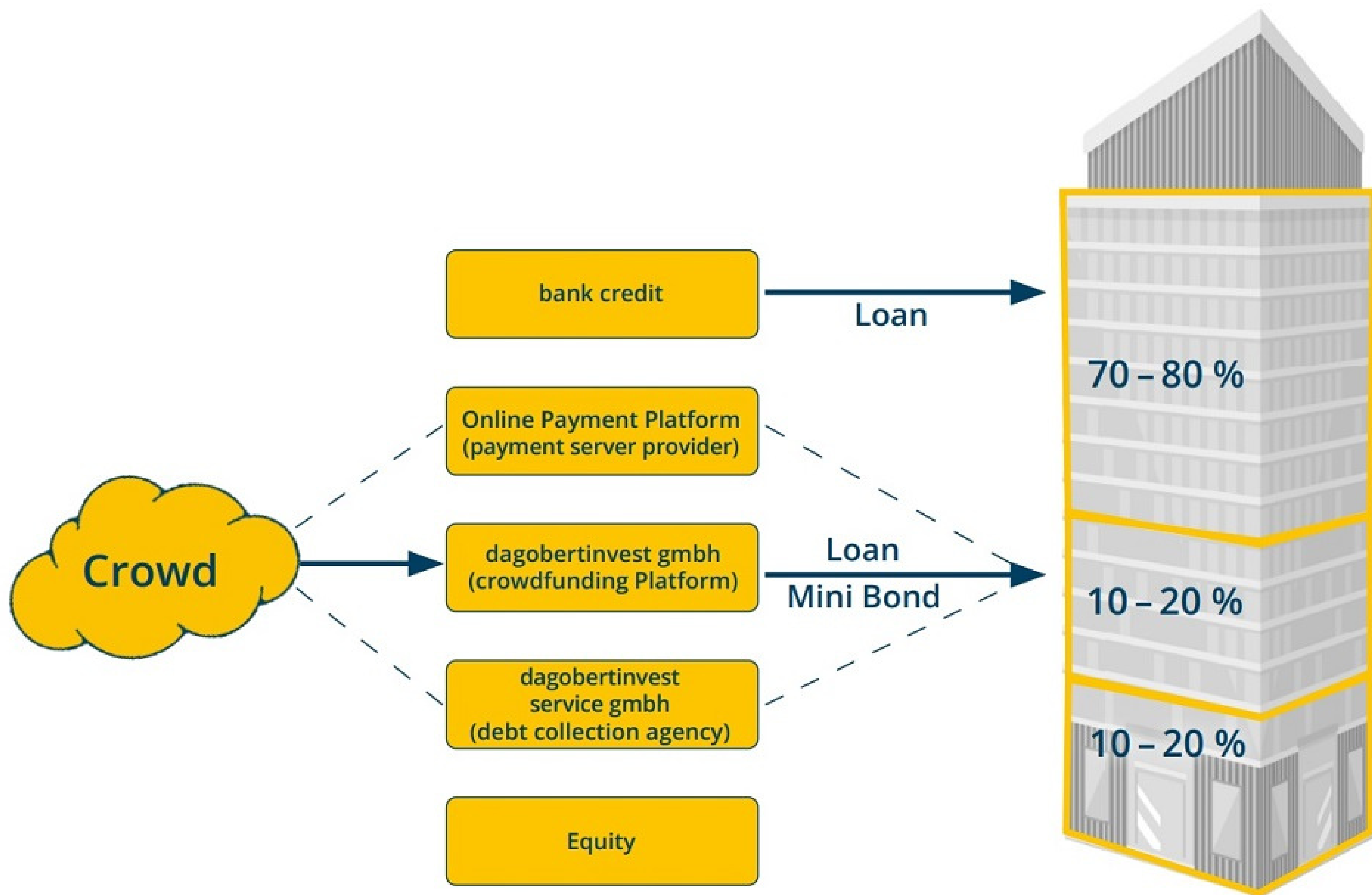
Als lizenzierte Plattform können der dagobertinvest Crowd im Wesentlichen zwei Veranlagungsformen geboten werden:

- Das qualifizierte Nachrangdarlehen gehört der Vergangenheit an und wird durch einen Kredit mit unbedingtem Rückzahlungsanspruch ersetzt! Das bedeutet, dass der Projektträger die Rückzahlung nicht mehr einseitig aufschieben kann! Zusätzlich können bankübliche Sicherheiten in den Kreditverträgen vereinbart werden.
- Der Mini Bond ist als qualifiziert nachrangige Anleihe ausgestattet und entspricht am ehesten dem Produkt das Crowdinvestoren bereits kennen. Als Kreditplattform ist es dagobertinvest aber auch hier möglich bankübliche Sicherheiten zu vereinbaren - ganz im Gegensatz zu Plattformen, die nicht über die ECSP Lizenz verfügen.

Beide Produkte können also mit banküblichen Sicherheiten gestaltet werden! Dennoch handelt es sich immer noch um Risikokapital - dementsprechend hoch ist auch die Rendite mit 8 - 12% p.a.



Die Strukturierung eines Crowdfunding-Projekts



Über die lizenzierte Crowdfunding-Plattform dagobertinvest investieren Sie in die Immobilienentwicklung eines renommierten Projektträgers. Dabei ist dagobertinvest der Vermittler und strukturiert die Immobilienprojekte so, dass Investoren diese einfach und unkompliziert zeichnen können.

70 - 80% der Gesamtinvestitionskosten finanziert die Geschäftsbank des Projektträgers. 10 - 20% der Gesamtinvestitionskosten bringt der Projektträger aus Eigenmitteln auf. Die restlichen 10 - 20% werden durch Crowdkapital eingeworben.

Dabei schließen die Crowdinvestoren einen Vertrag mit dem Projektträger über den Investmentbetrag ab. Dieser regelt alle Rechte und Pflichten im Rahmen der Veranlagung. Darüber hinaus wird auch ein Service-Vertrag mit der dagobertinvest service gmbh - dem hauseigenen Inkassoinstitut - geschlossen, der es der dagobertinvest service gmbh als Sicherheitentreuhänder ermöglicht, im Falle einer Leistungsstörung für die Investoren tätig zu werden. Die Zahlung der Investmentbeträge sowie die Rückzahlung von Kapital und Zinsen erfolgt über einen internationalen Zahlungsdienstleister, im Falle von dagobertinvest über OPP (Online Payment Plattform).

Im persönlichen Dashboard des Investors, werden alle Verträge und Investment-Dokumente gespeichert und sind jederzeit abrufbar.

Mehr Informationen zur Veranlagung über dagobertinvest finden Sie in den [FAQ](#).

Wie kommen Projekte auf die dagobertinvest Plattform

„Es gibt drei wichtige Kriterien, die sich über die letzten 20 Jahre nicht verändert haben ... Lage, Lage, Lage“, so Markus Dvorak, Head of International Business und Co-Founder von dagobertinvest über die Auswahl der Projekte auf der Crowdfunding-Plattform, die seit 2016 über 320 Projekte gelauncht hat.

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung und einem achtköpfigen Vertriebsteam bringt dagobertinvest regelmäßig neue Projekte auf die Plattform. Dabei zählen Kriterien wie:

- Mikrolage und Standortfaktoren
- Erfahrung des Projektträgers
- Marktchancen für das Immobilienprojekt
- Nachvollziehbarkeit des Projekts
- Plausibilisierung der Gesamtinvestitionskosten und der Verkaufspreise

Die Frage, die dabei oft gestellt wird: “Wie können Projektträger über dagobertinvest die höchsten Zinsen am Markt anbieten?”

... weil dagobertinvest mit seiner schlanken Kostenstruktur Vorteile an die Investor:innen weitergeben kann - in Form von Zinsen zwischen 8 - 12% p.a.



Phase 1. PROJEKTPRÜFUNG

Ist das Projekt zu den geplanten Kosten in der geplanten Zeit umsetzbar?
... und können durch die geplanten Erlöse die Darlehen inkl. Zinsen zurückbezahlt werden?

- **Bonitätsprüfung**
Jahresabschlüsse, Saldenlisten, Verträge
- **Projektkalkulation**
Überprüfung Baukosten, Vergleich Verkaufspreise mit Datenbanken, Verifizierung Bauzeitplan
- **Cashflow Rechnung**
Prüfung der liquiden Mittel
- **Trackrecord**
Bewertung früherer Projekte, Kompetenz und Erfahrung des Projektträgers
- **Rechtliche Prüfung**
gesellschaftsrechtliche Aspekte, Baugenehmigung, Kreditverträge samt Nebenbedingungen
- **Kohärenzprüfung**
Prüfung der Übereinstimmung aller Plattforminformationen mit Projektunterlagen

Nach Analyse aller Daten, wird in einer gemeinsamen Board Sitzung durch Vertrieb, Risikomanagement und Geschäftsleitung die Aufnahme des Projekts auf der Plattform verhandelt sowie bankübliche Sicherheiten und deren Ausgestaltung festgelegt.



Phase 2. PROJEKTBEGLEITUNG

Nachdem ein Funding erfolgreich abgeschlossen wurde, werden alle relevanten Daten erfasst und der Projektfortschritt laufend aktiv beobachtet.

- Der Projektträger verpflichtet sich im Darlehensvertrag über die Entwicklungen im Baufortschritt zu berichten. Diese Informationen werden durch das dagobertinvest Team eingeholt und den Investor:innen, die in das Projekt investiert haben, zur Verfügung gestellt
- Diesen Projektstatus können Sie als Investor:in des Projekts direkt über Ihr Dashboard abrufen. dagobertinvest - als vermittelnde Plattform - ist bei der Bereitstellung von Projektinformationen vom Projektträger abhängig



Phase 3. RÜCKZAHLUNG

3 Monate vor der geplanten Rückzahlung bereiten wir diese vor. Das bedeutet, dass die Zahlungsdateien mit allen relevanten Informationen an den Zahlungsdienstleister übermittelt werden. Der Zahlungsdienstleister führt (kontodeckung vorausgesetzt) die Rückzahlungen auf das Referenzkonto der Investor:innen durch.

Phase 4. ABWEICHUNGEN VOM PROJEKTZEITPLAN

Trotz unserer sorgfältiger betriebswirtschaftlicher Analyse im Vorfeld kann es bei der tatsächlichen Umsetzung durch den Projektträger zu Abweichungen kommen:

- Wenn das Projekt in der Errichtungsphase nicht mehr im Zeitplan liegt.
- Die Wohneinheiten nicht in der prognostizierten Zeit vermarktet werden.

In diesen Fällen wird versucht, den Kontakt mit dem Projektträger zu intensivieren und bei der Problemlösung zu unterstützen. Der Projektträger kann die Laufzeit einseitig unter folgenden Bedingungen verlängern (Verlängerungsoption ist noch keine Verspätung):

- Verlängerungsoption im Vertrag geregelt
- Ankündigung 1-3 Monate im Vorhinein, wie im Darlehensvertrag vereinbart
- Inanspruchnahme einmalig und maximal bis zur vertraglich vereinbarten Verlängerungsfrist (normalerweise 6 Monate)
- Zusätzlich zur Standardverzinsung fallen dann meist 1.25% p.a. für den Verlängerungszeitraum an



Phase 5. INTERVENTION BEI VERSPÄTUNGEN

Im Projektträger-Vertrag (Vertrag zwischen der Plattform dagobertinvest und dem Projektträger) sind tiefgehende Pflichten des Projektträgers bei Störungen während der Laufzeit geregelt:

- Offenlegungspflichten von wirtschaftlichen Unterlagen und Verträgen
- Duldung von diversen Prüfungshandlungen durch die Plattform
- Möglichkeiten zur direkten Kontaktaufnahme beim Steuerberater
- Entbindung der finanzierenden Bank vom Bankgeheimnis
- Einschaltung von Sanierungsberatern
- Einschaltung unseres Firmenanwaltes
- Geltendmachung von Haftungen gegen den/die Geschäftsführer

Das eröffnet der dagobertinvest service gmbh, als hausinternes Inkassoinstitut, die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Projektträger ein Lösungskonzept zu erarbeiten und gegebenenfalls den unbedingten Rückzahlungsanspruch sowie die im Vertrag vereinbarten Sicherheiten auch gerichtlich durchzusetzen.

dagobertinvest als Plattform kann nicht in die Geschäftsführung des Projektträgers einwirken und auch aktiv nichts entscheiden oder umsetzen. Wir bringen proaktiv unsere Beratungs- und Lösungskompetenzen ein. Die Maßnahmen werden auf Durchsetzungserfolg geprüft und reichen von der Aufforderung bis hin zur Klage.

Wichtige Angebotsparameter für Sie im Check:

Immobilienentwickler	✓	✗
Mehrjährige Branchenerfahrung	☐	☐
Kompetenzen	☐	☐
Mehrere realisierte Projekte in der Gruppe	☐	☐
Netzwerk	☐	☐
Projekt	✓	✗
Kann ich das Projekt nachvollziehen?	☐	☐
Liegen alle notwendigen Genehmigungen für die Realisierung vor?	☐	☐
Ist die Lage für das Projekt attraktiv?	☐	☐
Ist bereits eine Verkaufsstrategie geplant?	☐	☐
Gibt es bereits erste Verkäufe?	☐	☐
Konditionen	✓	✗
Ist der Zinssatz attraktiv?	☐	☐
Passt die Laufzeit (und die Möglichkeit zur vertraglich vereinbarten Verlängerungsoption von bis zu max. 6 Monaten) zu meiner Investitionsplanung?	☐	☐
Werden die Zinsen jährlich bezahlt?	☐	☐
Sicherungsmittel	✓	✗
Gesellschafterdarlehen werden nachrangig gegenüber Ihrem Darlehen gestellt	☐	☐
Persönliche Haftung des Geschäftsführers	☐	☐
Persönliche Bürgschaften	☐	☐
Kaufanbote über die Investorenansprüche zum Laufzeitende	☐	☐
Finanzierungsstruktur	✓	✗
Hat der Immobilienentwickler Eigenkapital im Projekt gebunden?	☐	☐
Gibt es eine Bankfinanzierung? (Banken prüfen sehr genau, an wen Kredite vergeben werden)	☐	☐
Wird nach BTVG (Bau trägervertragsgesetz) veräußert? (d.h. es fließen schon teilweise Verkaufserlöse zu definierten Baufortschritten)	☐	☐
Zeichnungsunterlagen	✓	✗
Informationsdatenblatt für Anleger (AT) bzw. Vermögensanlagen Informationsblatt (DE)	☐	☐
Informationen nach FernFinG (Fern-Finanzdienstleistungs-Gesetz)	☐	☐
Vertrag (wenn Sie mit „jetzt investieren“ in die Zeichnungsschiene einsteigen, können Sie den Vertrag sehen, noch bevor Sie zahlungspflichtig zeichnen)	☐	☐
Risikohinweise	☐	☐

Starke Partner machen 50:50

Die Inflation ist auf Höchstkurs! Was sagt Ihr Erspartes dazu? Mit Immobilien-Crowdfunding bei der führenden Crowdfunding-Plattform dagobertinvest haben Sie...

- den Vermögensaufbau selbst in der Hand
- verdienen hohe Zinsen von 8-12% p.a.
- zeichnen Verträge mit unbedingtem Rückzahlungsanspruch und
- investieren mit banküblichen Sicherheiten

Ab EUR 100 können Sie über dagobertinvest einsteigen und erhalten zusätzlich zu hohen Zinsen einen Investment-Booster! Mit dem **Aktionscode "1st_invest" bekommen Sie 50% Ihres Erstinvestments als Cashback retour***.

*bis maximal EUR 100 Cashback pro Person für das allererste Investment auf dagobertinvest

Zusätzlich Treuepunkte in der App sammeln!

Mit der dagobertinvest App einfach mehr verdienen - jetzt ganz einfach in die App einloggen und Treuepunkte sammeln! Pro investiertem Euro bekommen Sie einen Treuepunkt gutgeschrieben - unabhängig ob Sie über die App oder den Desktop investieren! Aber nicht nur das Investieren wird belohnt: auch die Registrierung* und Freunde einladen bringen sofort Punkte!

Also nichts wie los: einfach im App Store oder auf Google Play downloaden!

* bitte verwenden Sie dazu Ihre dagobertinvest Zugangsdaten, wenn Sie bereits bei dagobertinvest registriert sind!



Gehen Sie mit uns einen Schritt weiter: next level crowdfunding. secured.

dagobertinvest gmbh

dagobertinvest arbeitet als erste deutschsprachige auf Immobilien spezialisierte Crowdfunding-Plattform unter der ECSP-Lizenz (kleine Banken-Lizenz). Das bedeutet für Investoren, die über dagobertinvest Investments in Immobilien-Projekte zeichnen, 8 - 12% p.a. Zinsen, einen unbedingten Rückzahlungsanspruch und bankübliche Sicherheiten.

Mit einem hochkarätigen Team aus Finanzexperten bietet dagobertinvest eine lukrative Alternative gegen Inflation und Niedrigzinsen.

dagobertinvest gmbh

Firmenbuchnummer FN 444877 g

UID Nummer: ATU70177426

Firmensitz Wien

Wohllebengasse 12-14/601

1040 Wien

0800 4000 460

welcome@dagobertinvest.com

www.dagobertinvest.com



MIT SICHERHEIT BESSER INVESTIEREN...

- 320+ Immobilienprojekte
- 110.000+ Investitionen
- EUR 60 Mio. Rückzahlungen

- 10.000 Investoren
- 9,1 von 10 Sternen
- bei über 2.000 Bewertungen

- 2015 gegründet
- Team aus Finanzexperten
- persönliches Kundenservice

- erste Kreditplattform mit banküblichen Sicherheiten
- bankübliche Sicherheiten
- unbedingter Rückzahlungsanspruch

Jetzt registrieren

Hinweis: Die auf dieser Plattform angebotenen Schwarmfinanzierungsdienstleistungen sind nicht durch die gemäß Richtlinie 2014/49/EU geschaffenen Einlagensicherungssysteme geschützt. Die auf der Plattform angebotenen, übertragbaren Wertpapiere, sind nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme geschützt.